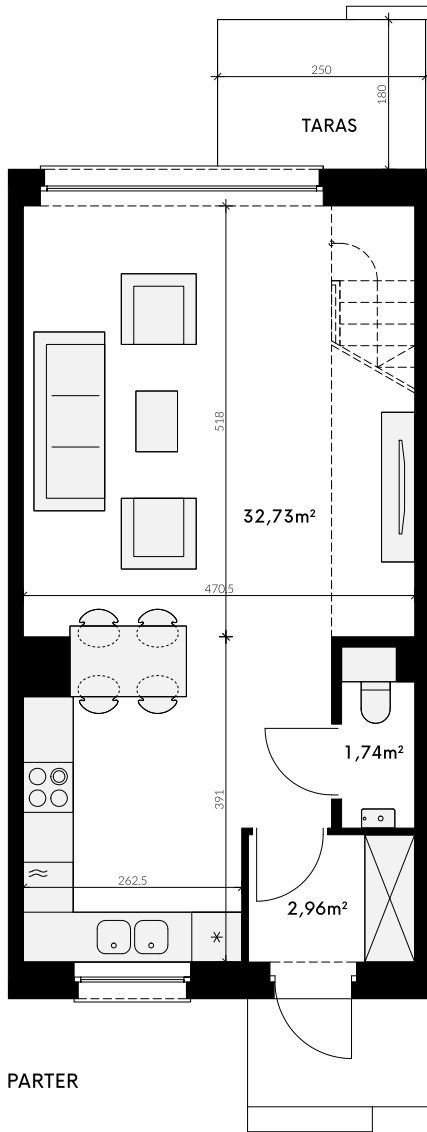


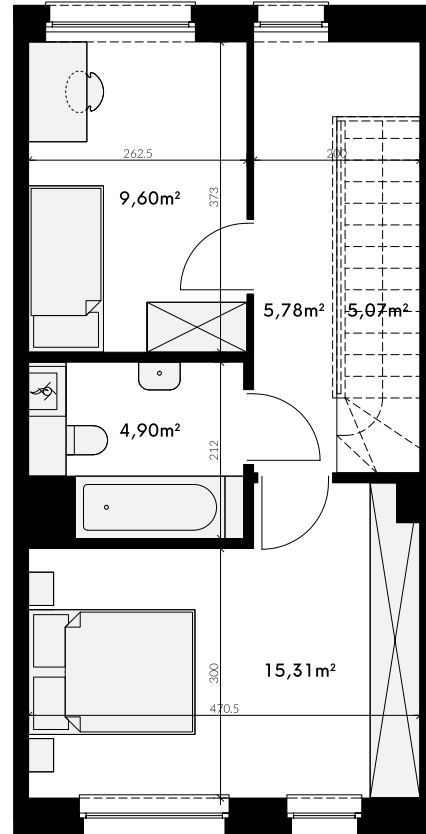


WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

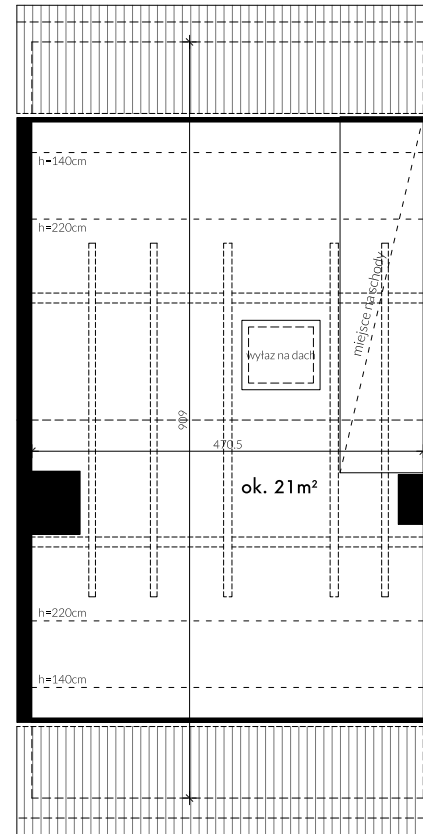
LOKAL
25A



PARTER



PIĘTRO



PODDASZE

Powierzchnia łączna lokalu bez poddasza nieużytkowego

78,09 m²

Powierzchnia lokalu

78,09 m²

Parter

37,43 m²

Przedsiónek

2,96 m²

Pokój z aneksem kuchennym

32,73 m²

WC

1,74 m²

Piętro

40,66 m²

Schody

5,07 m²

Korytarz

5,78 m²

Pokój

15,31 m²

Łazienka

4,90 m²

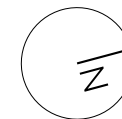
Pokój

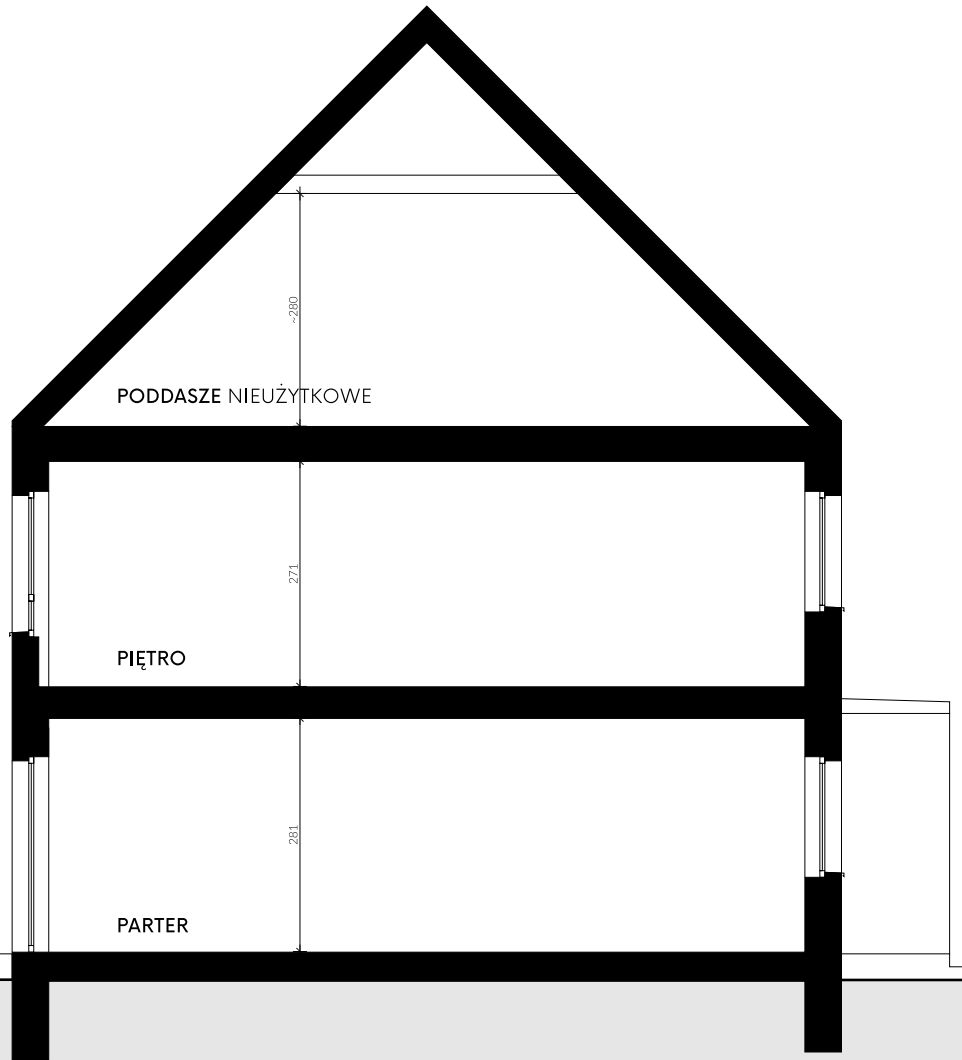
9,60 m²

Poddasze nieużytkowe

około 21 m²

- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnię lokalu, policzoną przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (runy, karły itp.).

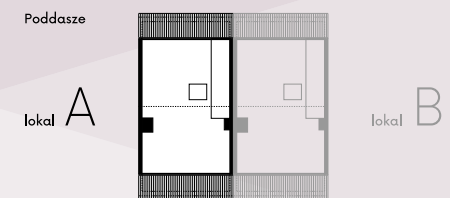
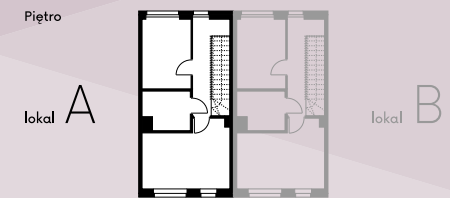
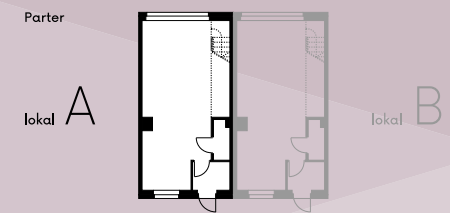




WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
25A

Rzuty kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Z uwagi na specyfikę prac budowlanych wysokość pomieszczeń i kondygnacji może ulec zmianie +/- 3 cm.

6U/1
TEREN USŁUG

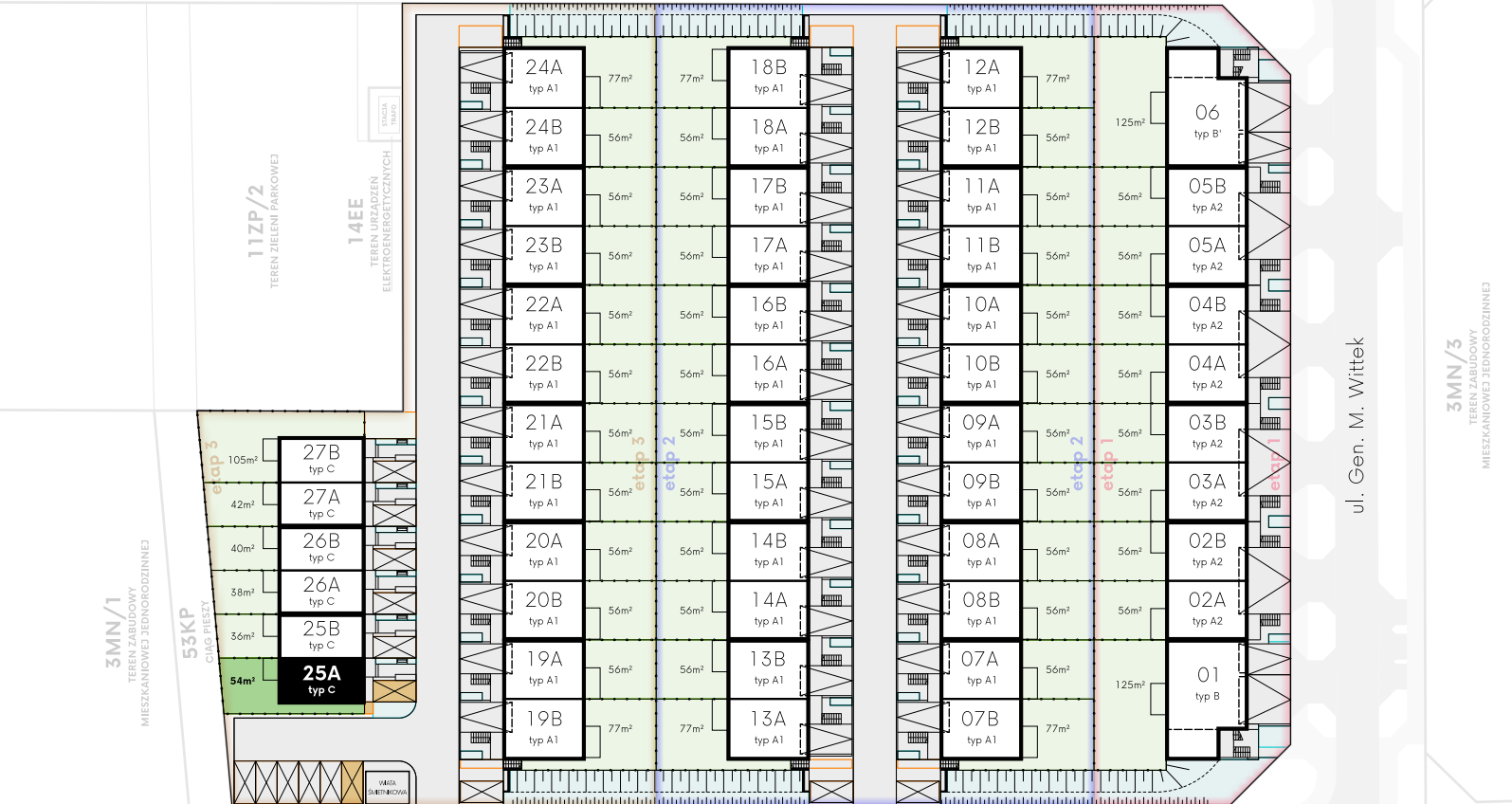
4MN/2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ul. Gen. J. Kustronia



WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
25A



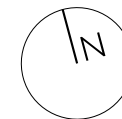
ul. Kadm. S. Frankowskiego

1MN/2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ul. Gen. M. Wittek

3MN/3
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Usytuowanie lokalu
- Teren ogródka - ogrodzony
- Teren przeznaczony do wyłącznego korzystania - nieogrodzony
- Tereny utwardzone
- Tereny zielone wspólne
- Tereny ogródków ogrodzonych na osiedlu
- Tereny przeznaczone do wyłącznego korzystania na osiedlu
- Skarpy



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz w zakresie etapów inwestycji.
3. Plan osiedla nie ukazuje wszystkich elementów infrastruktury technicznej zewnętrznej