



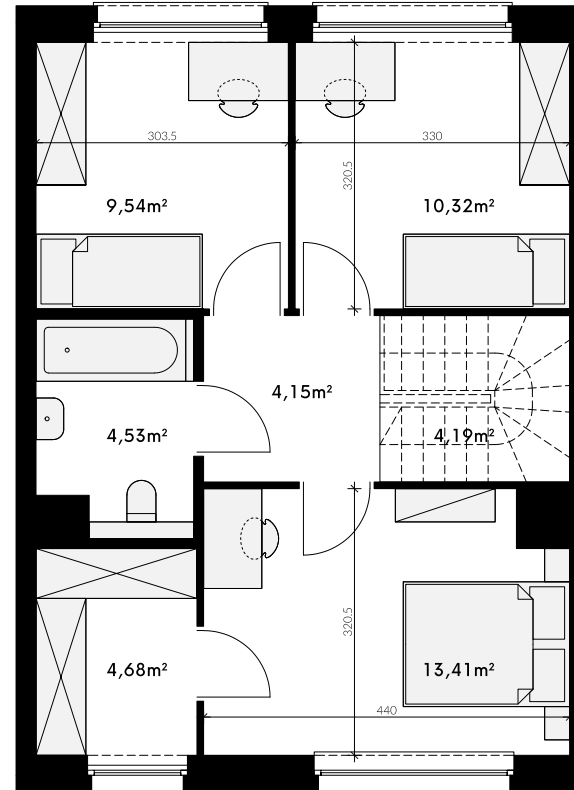
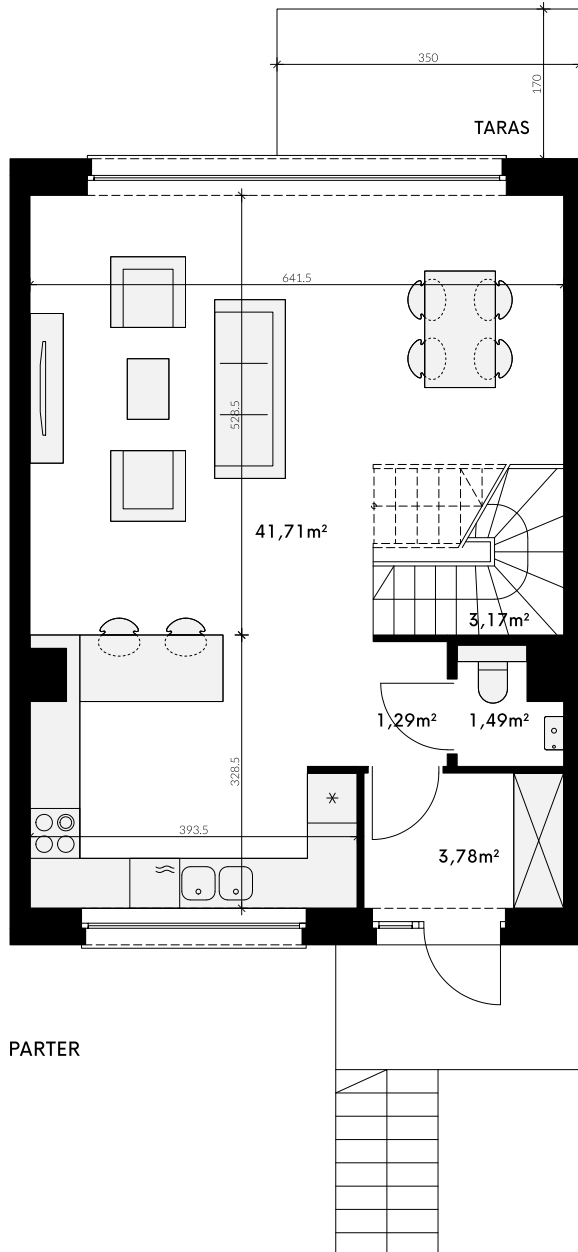
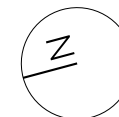
WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
22B

Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą
bez poddasza nieużytkowego **147,55m²**

Powierzchnia lokalu	102,26m ²
Parter	51,44m²
Przedsiónek	3,78m ²
Korytarz	1,29m ²
Pokój z aneksem kuchennym	41,71m ²
Schody	3,17m ²
WC	1,49m ²
Piętro	50,82m²
Schody	4,19m ²
Korytarz	4,15m ²
Pokój	13,41m ²
Garderoba	4,68m ²
Łazienka	4,53m ²
Pokój	9,54m ²
Pokój	10,32m ²
Piwnica	45,29m²
Garaz	29,33m ²
Pomieszczenie pomocnicze	7,28m ²
Korytarz	1,70m ²
Kotłownia	6,98m ²
Poddasze nieużytkowe	ok. 35m²

- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnię lokalu, policzono przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały itp.).





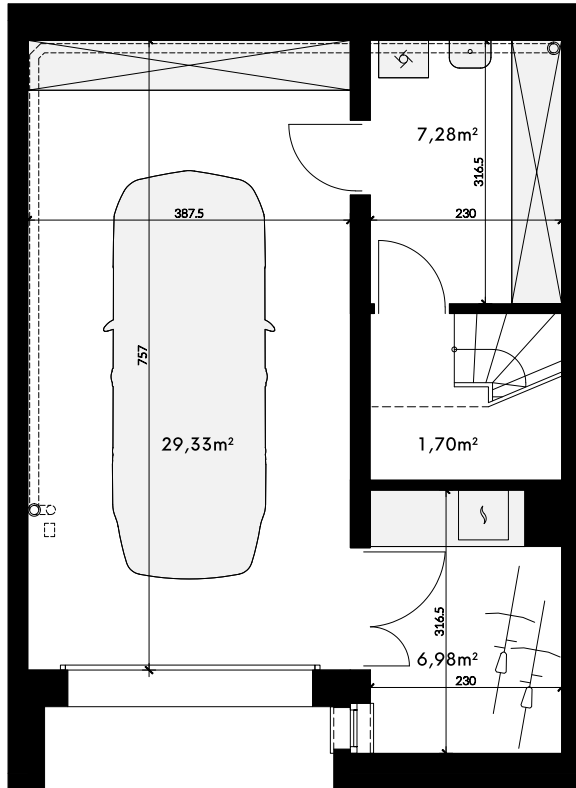
WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
22B

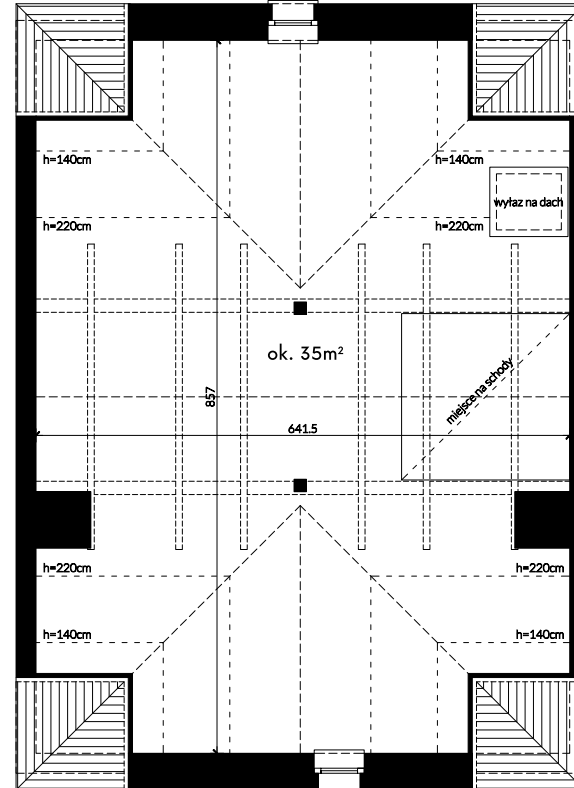
Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą bez poddasza nieużytkowego **147,55 m²**

Powierzchnia lokalu	102,26 m ²
Parter	51,44 m²
Przedsiónek	3,78 m ²
Korytarz	1,29 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	41,71 m ²
Schody	3,17 m ²
WC	1,49 m ²
Piętro	50,82 m²
Schody	4,19 m ²
Korytarz	4,15 m ²
Pokój	13,41 m ²
Garderoba	4,68 m ²
Łazienka	4,53 m ²
Pokój	9,54 m ²
Pokój	10,32 m ²
Piwnica	45,29 m²
Garaż	29,33 m ²
Pomieszczenie pomocnicze	7,28 m ²
Korytarz	1,70 m ²
Kotłownia	6,98 m ²
Poddasze nieużytkowe	ok. 35 m²

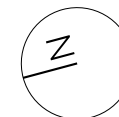
- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnie lokalu, policzona przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnie elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (runy, kanały itp.).

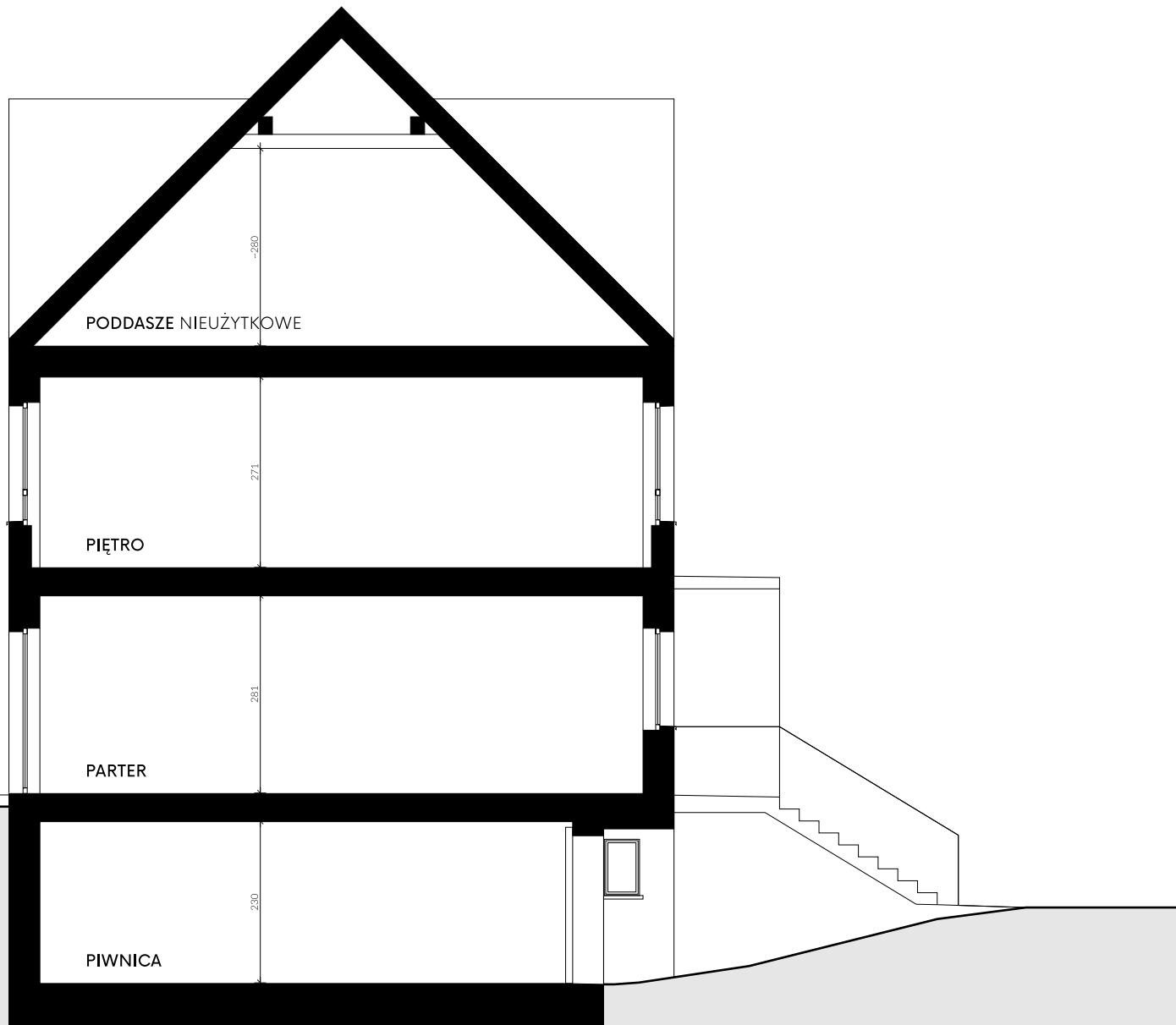


PIWNICA



PODDASZE

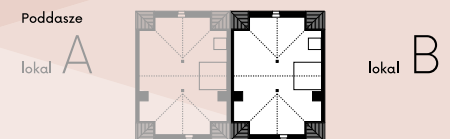
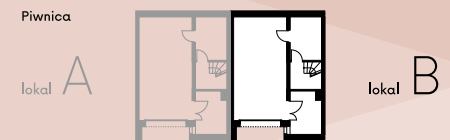
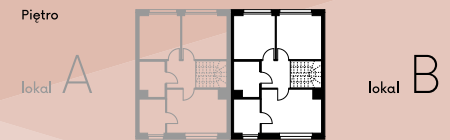
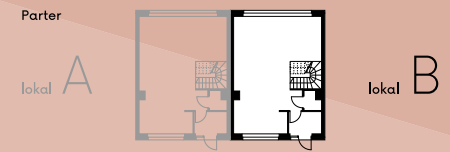




WILLOVE
WROCLAW OLTASZYŃ

LOKAL
22B

Rzuty kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Z uwagi na specyfikę prac budowlanych wysokość pomieszczeń i kondygnacji może ulec zmianie +/- 3 cm.

6U/1
TEREN USŁUG

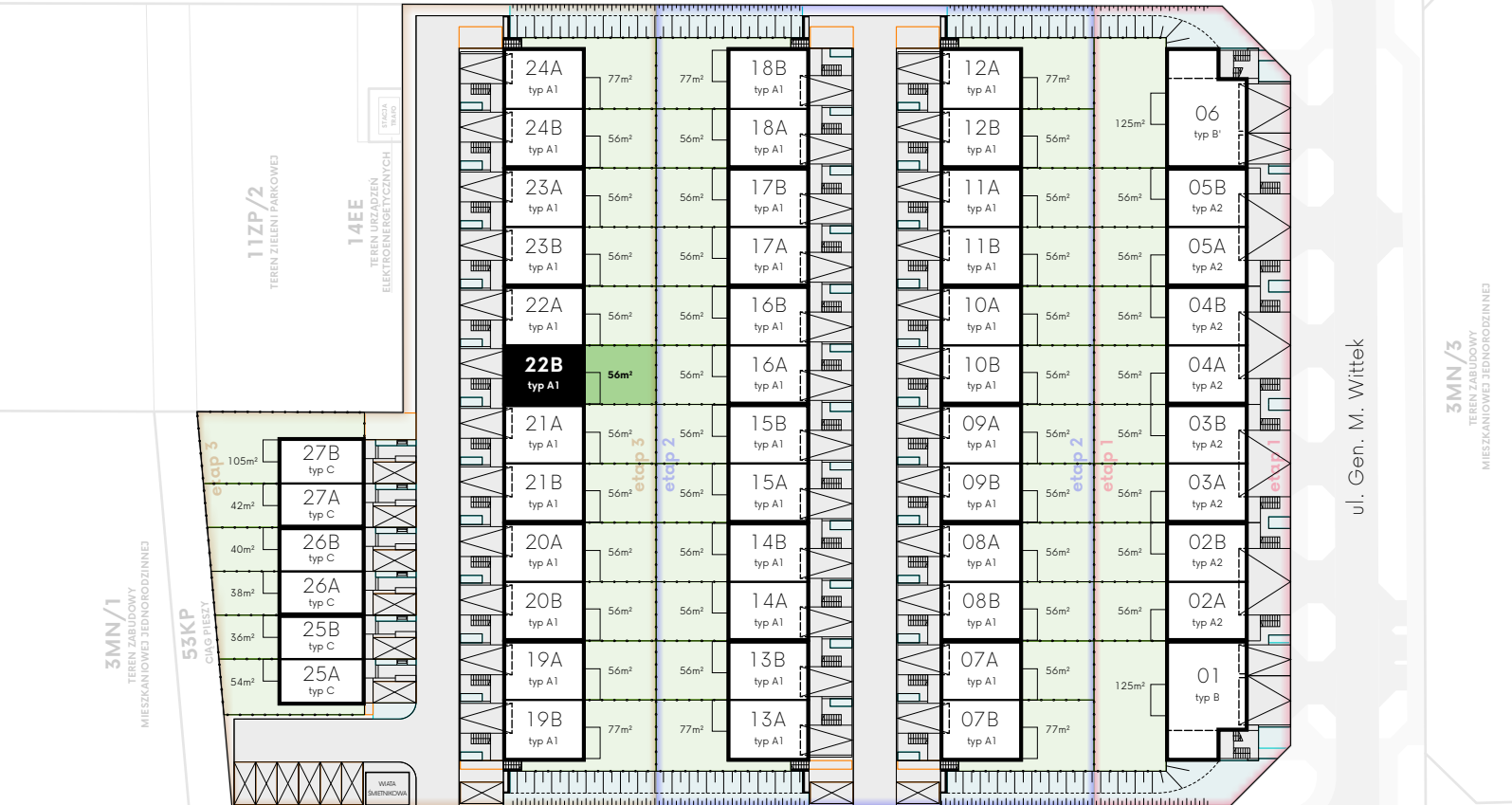
4MN/2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ul. Gen. J. Kustronia



WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
22B



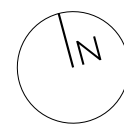
ul. Gen. M. Wittek

3MN/3
TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ul. Kadm. S. Frankowskiego

1MN/2
TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Usytuowanie lokalu
- Teren ogródka - ogrodzony
- Teren przeznaczony do wyłącznego korzystania - nieogrodzony
- Tereny utwardzone
- Tereny zielone wspólne
- Tereny ogródków ogrodzonych na osiedlu
- Tereny przeznaczone do wyłącznego korzystania na osiedlu
- Skarpy



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz w zakresie etapów inwestycji.
3. Plan osiedla nie ukazuje wszystkich elementów infrastruktury technicznej zewnętrznej