



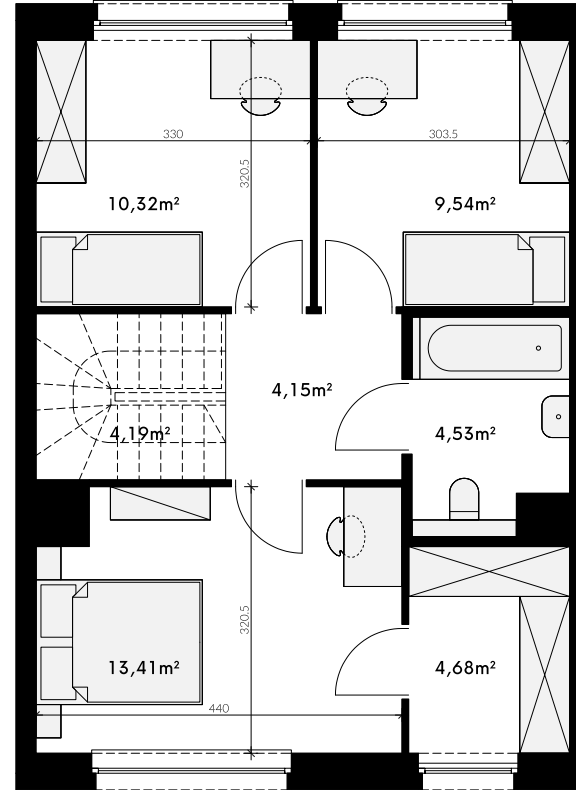
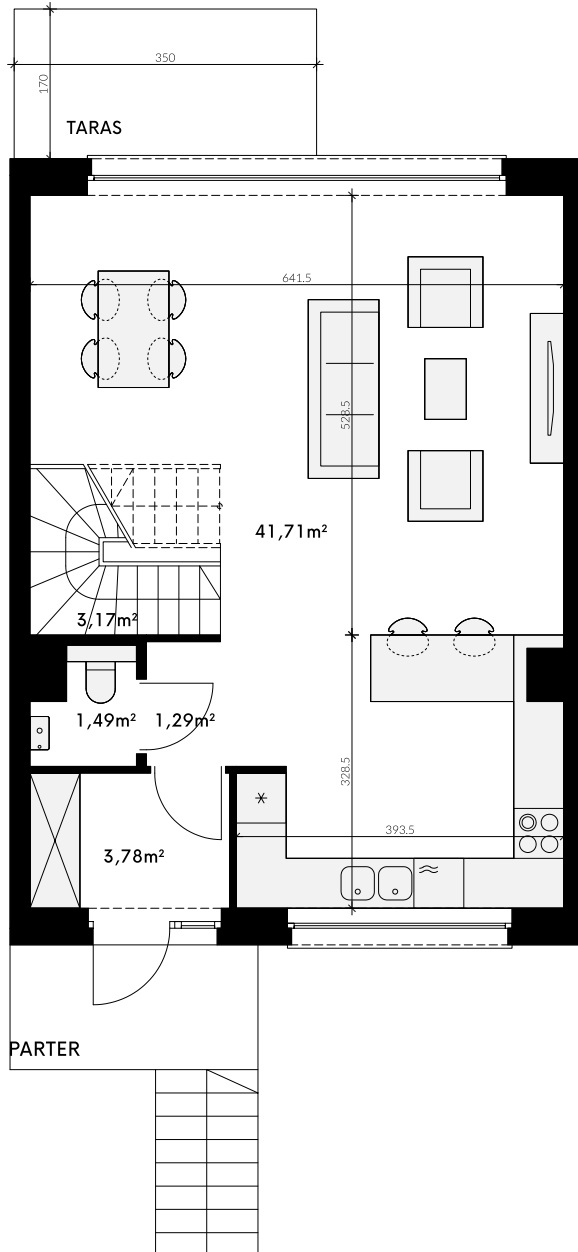
**WILLOVE**  
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL  
**03A**

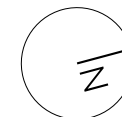
Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą  
bez poddasza nieużytkowego **147,55m<sup>2</sup>**

Powierzchnia lokalu		102,26m <sup>2</sup>
<b>Parter</b>		
Przedsiónek		3,78m <sup>2</sup>
Korytarz		1,29m <sup>2</sup>
Pokój z aneksem kuchennym		41,71m <sup>2</sup>
Schody		3,17m <sup>2</sup>
WC		1,49m <sup>2</sup>
<b>Piętro</b>		
Schody		4,19m <sup>2</sup>
Korytarz		4,15m <sup>2</sup>
Pokój		13,41m <sup>2</sup>
Garderoba		4,68m <sup>2</sup>
Łazienka		4,53m <sup>2</sup>
Pokój		9,54m <sup>2</sup>
Pokój		10,32m <sup>2</sup>
<b>Piwnica</b>		
Garaż		29,33m <sup>2</sup>
Pomieszczenie pomocnicze		7,28m <sup>2</sup>
Korytarz		1,70m <sup>2</sup>
Kotłownia		6,98m <sup>2</sup>
<b>Poddasze nieużytkowe</b>		<b>ok. 35m<sup>2</sup></b>

- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnie lokalu, policzona przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnie elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały itp.).



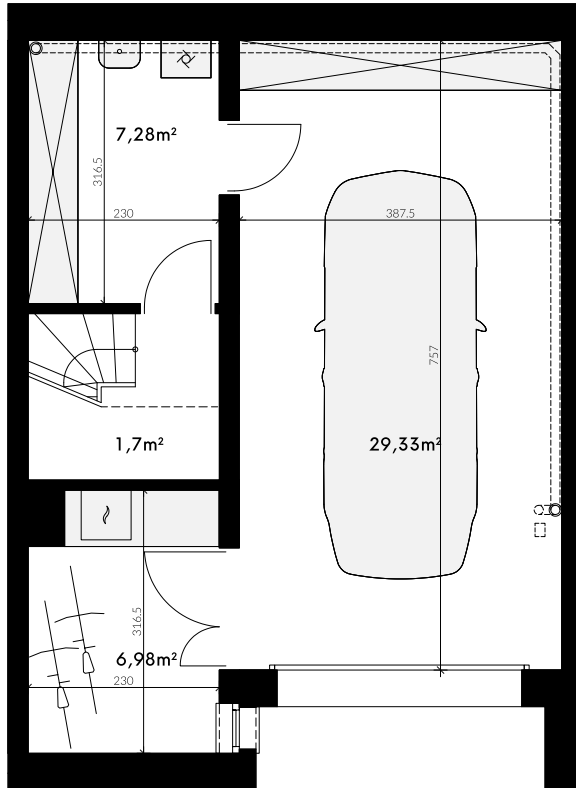
**PIĘTRO**



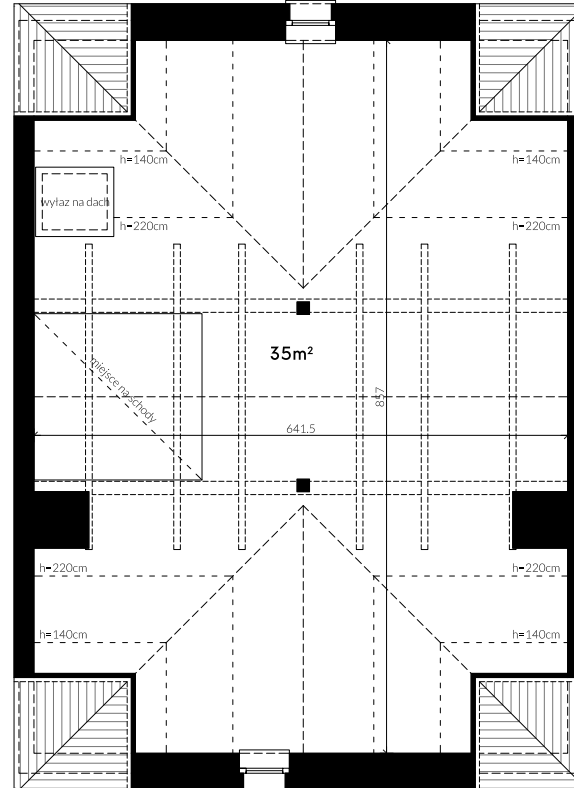


WILLOVE  
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL  
03A



PIWNICA

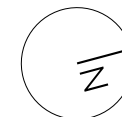


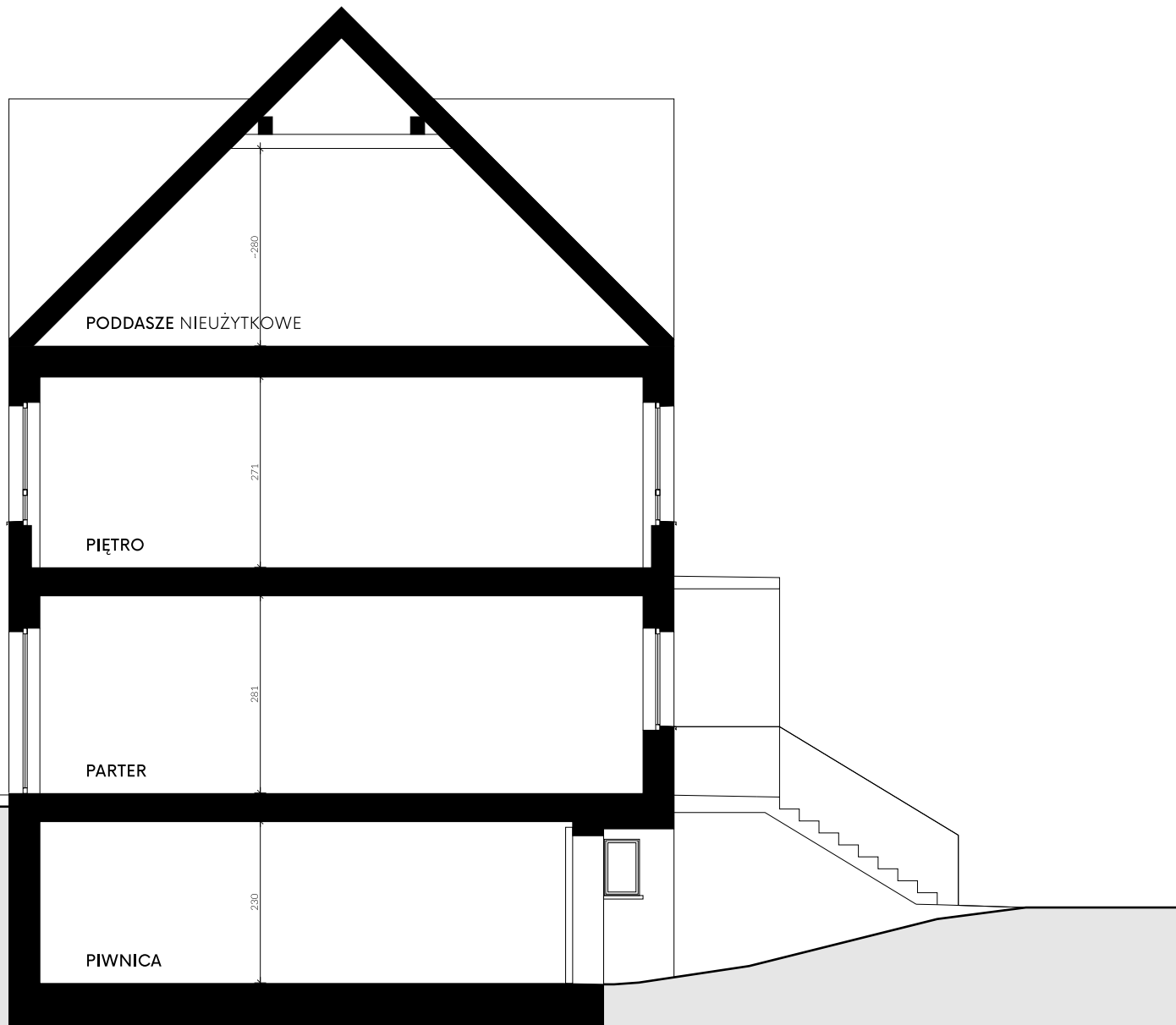
PODDASZE

Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą bez poddasza nieużytkowego 147,55m<sup>2</sup>

Powierzchnia lokalu		102,26m <sup>2</sup>
<b>Parter</b>		<b>51,44m<sup>2</sup></b>
Przedsiónek		3,78m <sup>2</sup>
Korytarz		1,29m <sup>2</sup>
Pokój z aneksem kuchennym		41,71m <sup>2</sup>
Schody		3,17m <sup>2</sup>
WC		1,49m <sup>2</sup>
<b>Piętro</b>		<b>50,82m<sup>2</sup></b>
Schody		4,19m <sup>2</sup>
Korytarz		4,15m <sup>2</sup>
Pokój		13,41m <sup>2</sup>
Garderoba		4,68m <sup>2</sup>
Łazienka		4,53m <sup>2</sup>
Pokój		9,54m <sup>2</sup>
Pokój		10,32m <sup>2</sup>
<b>Piwnica</b>		<b>45,29m<sup>2</sup></b>
Garaż		29,33m <sup>2</sup>
Pomieszczenie pomocnicze		7,28m <sup>2</sup>
Korytarz		1,70m <sup>2</sup>
Kotłownia		6,98m <sup>2</sup>
<b>Poddasze nieużytkowe</b>		<b>ok. 35m<sup>2</sup></b>

- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnie lokalu, policzone przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnie elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały itp.).

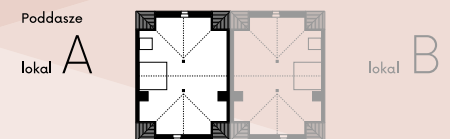
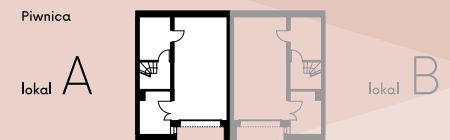
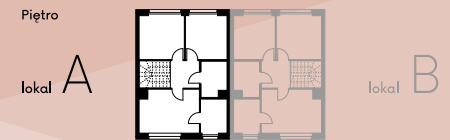
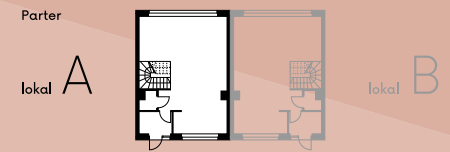




WILLOVE  
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL  
03A

Rzuty kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Z uwagi na specyfikę prac budowlanych wysokość pomieszczeń i kondygnacji może ulec zmianie +/- 3 cm.

6U/1  
TEREN USŁUG

4MN/2  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ul. Gen. J. Kustronia



WILLOVE  
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL

03A



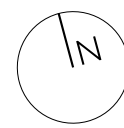
3MN/3  
TEREN ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ul. Gen. M. Wittek

ul. Kadm. S. Frankowskiego

1MN/2  
TEREN ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- Usytuowanie lokalu
- Teren ogródka - ogrodzony
- Teren przeznaczony do wyłącznego korzystania - nieogrodzony
- Tereny utwardzone
- Tereny zielone wspólne
- Tereny ogródków ogrodzonych na osiedlu
- Tereny przeznaczone do wyłącznego korzystania na osiedlu
- Skarpy



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz w zakresie etapów inwestycji.
3. Plan osiedla nie ukazuje wszystkich elementów infrastruktury technicznej zewnętrznej