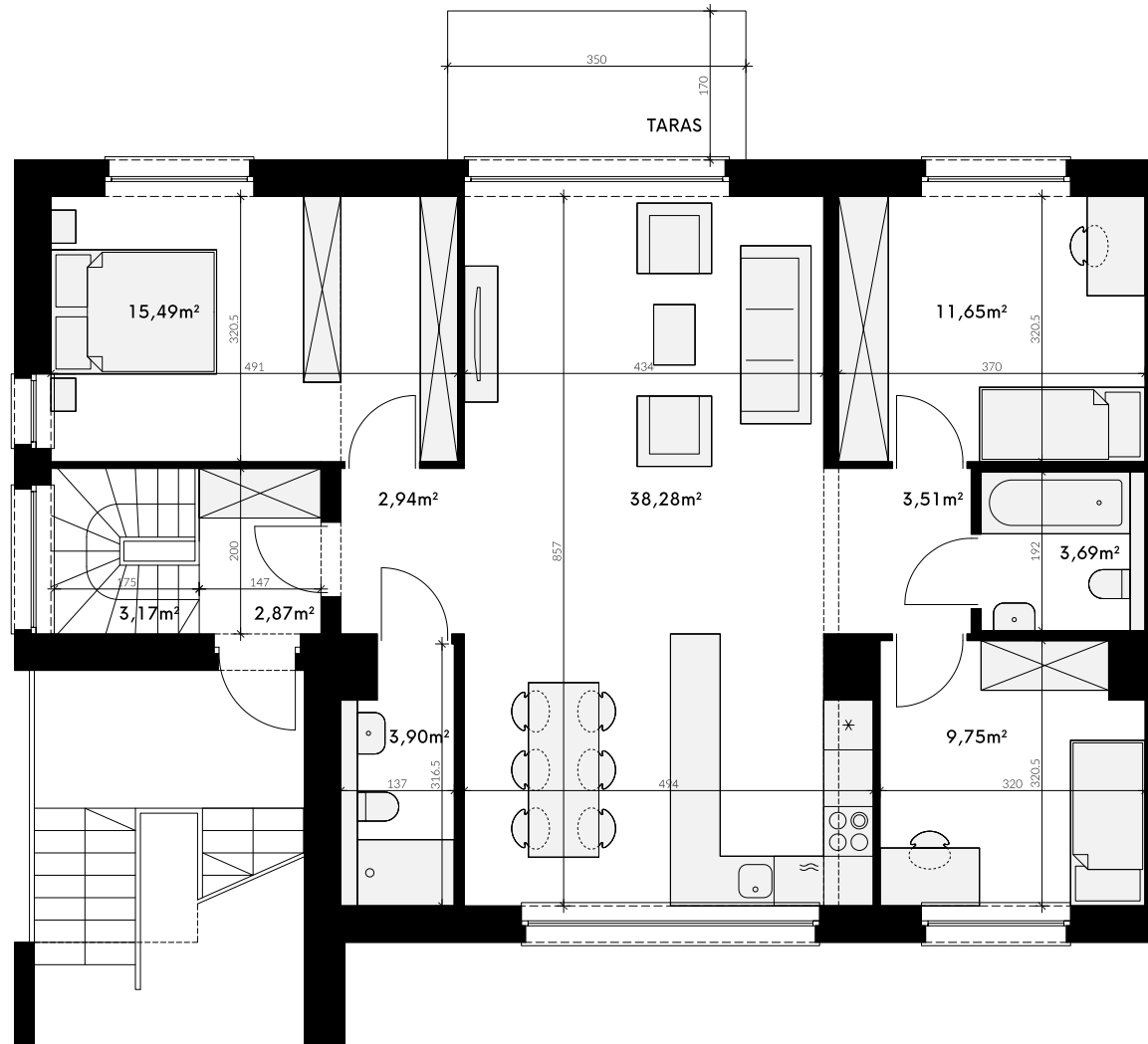




WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
01A

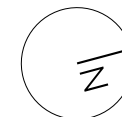


PARTER

Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą **152,94 m²**

Powierzchnia lokalu	95,25 m ²
Parter	95,25 m²
Przedsiónek	2,87 m ²
Schody	3,17 m ²
Korytarz	2,94 m ²
Pokój	15,49 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	38,28 m ²
Korytarz	3,51 m ²
Pokój	11,65 m ²
Łazienka	3,69 m ²
Pokój	9,75 m ²
Łazienka	3,90 m ²
Piwnica	57,69 m²
Korytarz	3,46 m ²
Pomieszczenie pomocnicze	10,32 m ²
Garaż	43,91 m ²

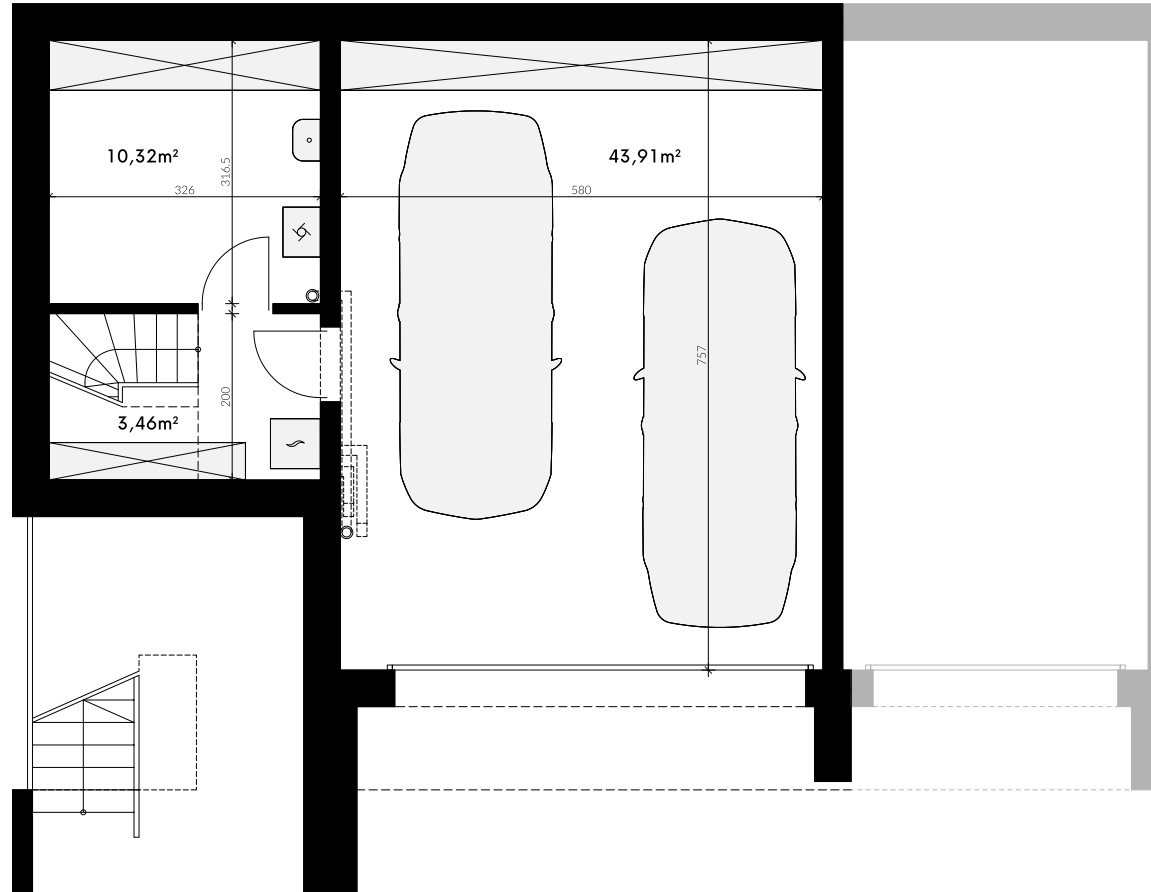
- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnię lokalu, policzoną przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (runy, karazy itp.).





WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
01A

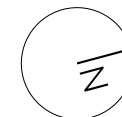


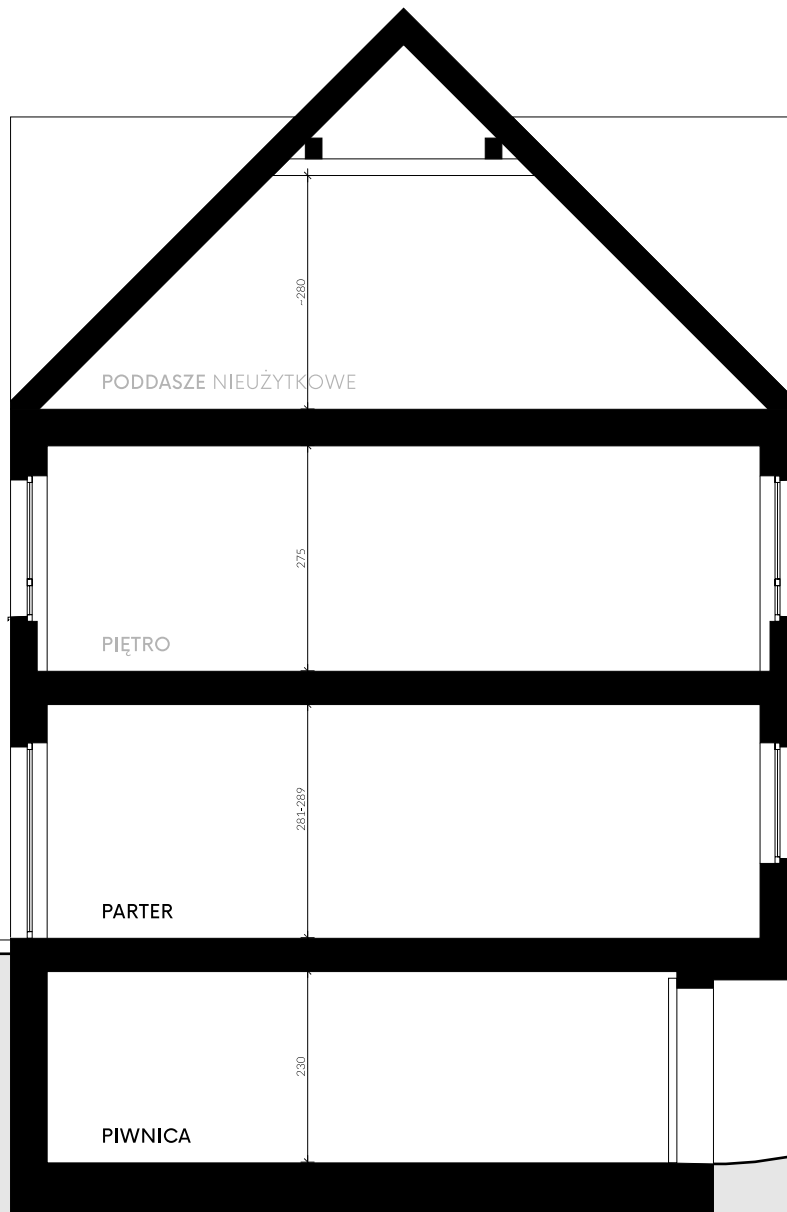
PIWNICA

Powierzchnia łączna lokalu z piwnicą **152,94 m²**

Powierzchnia lokalu	95,25 m ²
Parter	95,25 m²
Przedsiónek	2,87 m ²
Schody	3,17 m ²
Korytarz	2,94 m ²
Pokój	15,49 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	38,28 m ²
Korytarz	3,51 m ²
Pokój	11,65 m ²
Łazienka	3,69 m ²
Pokój	9,75 m ²
Łazienka	3,90 m ²
Piwnica	57,69 m²
Korytarz	3,46 m ²
Pomieszczenie pomocnicze	10,32 m ²
Garaż	43,91 m ²

- Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
- Standard inwestycji nie obejmuje elementów wyposażenia ukazanych na rzutach lokali i wizualizacjach, np.: drzwi wewnętrznych, mebli, armatury, terakoty, grzejników, schodów wewnętrznych z parteru na piętro, nasadzeń itp.
- Powierzchnię lokalu, policzono przy założeniu, że schody z parteru na piętro zostaną wykonane przez Nabywcę zgodnie z rysunkiem objętym projektem budowlanym.
- Wymiary poziome i pionowe pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych oraz uzgodnień wykonawczych. Wymiary (odległości) są podane w stanie bez wykończenia.
- Rysunki nie ukazują podziałów okien, jedynie ich lokalizację. Podziały i funkcje okien zostaną dobrane w uzgodnieniu z producentem/dostawcą. Wymiary i lokalizacja okien oraz wylazu dachowego mogą się różnić od ukazanych w projekcie budowlanym.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały itp.).

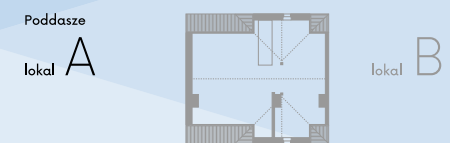
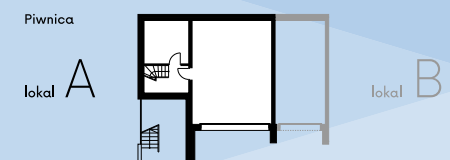
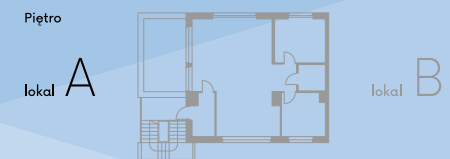
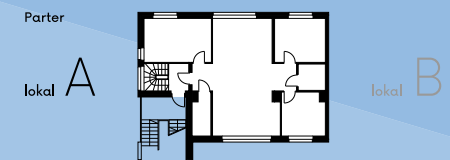




WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL
01A

Rzuty kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Z uwagi na specyfikę prac budowlanych wysokość pomieszczeń i kondygnacji może ulec zmianie +/- 3 cm.

6U/1
TEREN USŁUG

4MN/2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ul. Gen. J. Kustronia



WILLOVE
WROCLAW OLTASZYN

LOKAL

01A

- Usytuowanie lokalu
- Teren ogródka - ogrodzony
- Teren przeznaczony do wyłącznego korzystania - nieogrodzony
- Tereny utwardzone
- Tereny zielone wspólne
- Tereny ogródków ogrodzonych na osiedlu
- Tereny przeznaczone do wyłącznego korzystania na osiedlu
- Skarpy

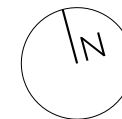


ul. Kadm. S. Frankowskiego

1MN/2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ul. Gen. M. Wittek

3MN/3
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



1. Karta lokalu ma charakter poglądowy, przedstawione rysunki nie stanowią wyciągu z projektu budowlanego.
2. Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz w zakresie etapów inwestycji.
3. Plan osiedla nie ukazuje wszystkich elementów infrastruktury technicznej zewnętrznej